

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2024 г.

Дом № 51 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ул.М.Горького

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А.. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	31	Треб.ремонт шиферн.кровли	
13	водосточные трубы	п-м	25	Треб.текущ.ремонт	
14	внутрен. водосток	»			
15	дощатые	кв.м			

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		Оконные блоки	шт.	20	треб.заменить	Кап.ремонт	
22		двери внутрен.	шт.				
23		наружные	»		.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац.	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	18	частичн.смена канализац.труб	
35			трубы горяч. вод.	»	-		
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м	65	треб.окраска	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	ревизия		
49		вентиляционные стволы и	п-м				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

Выводы и предложения – требуется : ремонт балконных плит – 4 шт., частичная смена канализ.труб-18 м/п, смена задвижки ц/о – 2шт.ревизия, ремонт шиферной кровли-31кв.м, треб.текущий ремонт водосточных труб 25м/п,треб.замена оконных блоков- 20 шт. окраска газовых труб-65м/п.,ревизия эл.щитов-1 шт. ремонт балконов-4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)